



**Construction d'un bâtiment collectif de 2 logements
et de 4 maisons individuelles**

124 bis rue de la barrière Saint-Marc 45000 Orléans

PRO
ind. 3

29/04/2026

Architecte

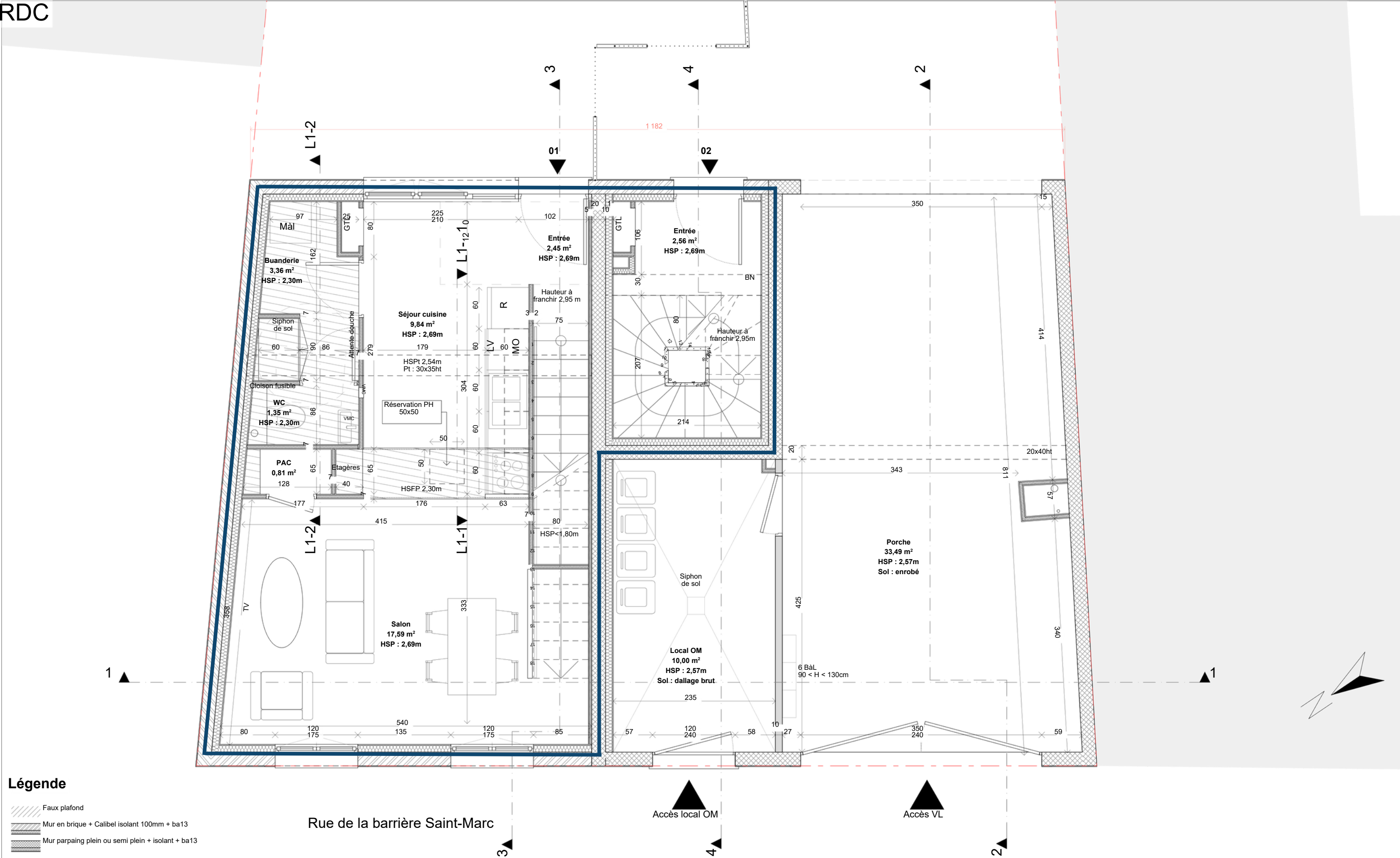
Iscée studio

11 rue Sainte-Anne 45000 Orléans
06 89 71 46 66 / sixtine.danielou@iscee-studio.fr

Maître d'ouvrage

Sologne et Loire Habitat

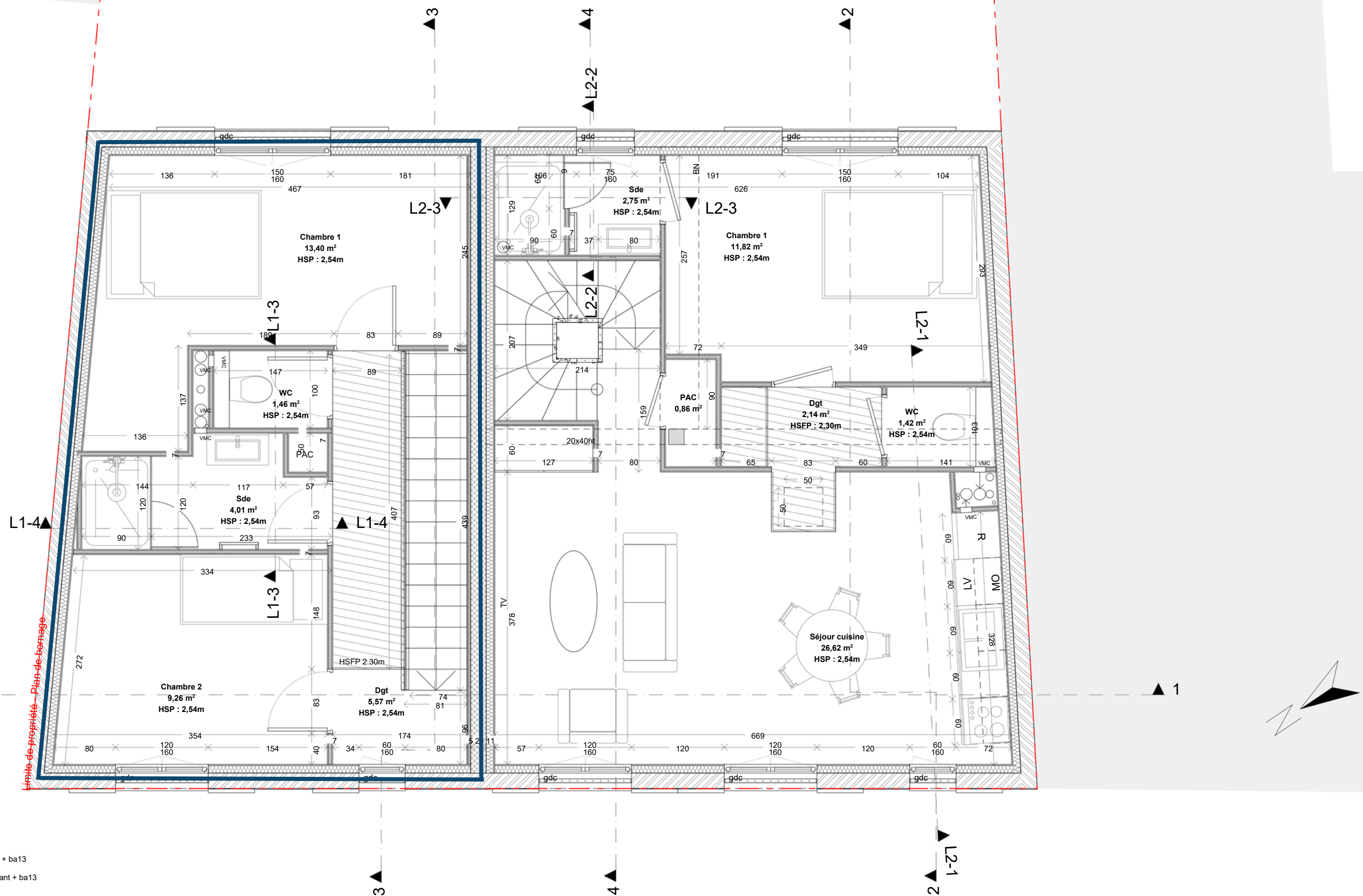
8 route de Concyr 45100 Orléans



Légende

- Faux plafond
- Mur en brique + Calibel isolant 100mm + ba13
- Mur parpaing plein ou semi plein + isolant + ba13

Maîtrise d'oeuvre	Maîtrise d'ouvrage	Projet	Nom du plan	Phase	Format
iscée studio sixtine daniélou et clémence torrente architectes 11 rue Sainte-Anne 45000 Orléans 06 89 71 46 66 architectes@iscée-studio.fr	Phénix® Habitat 8 route de Concor 45100 Orléans 02 38 61 11 22	Construction neuve d'un ensemble immobilier	RDC	PRO ind.3	A3
			Numéro du plan	Echelle	Date
		124 bis rue de la barrière Saint-Marc 45000 Orléans	06.1	1:50, 1:100	29/04/2026



- Légende**
- Faux plafond
 - Mur en brique + Calibel isolant 100mm + ba13
 - Mur parpaing plein ou semi plein + isolant + ba13

Maîtrise d'oeuvre iscée studio sixtine daniélou et clémence torrente architectes 11 rue Sainte-Anne 45000 Orléans 06 89 71 46 66 architectes@iscée-studio.fr	Maîtrise d'ouvrage Phénix Habitat 8 route de Concor 45100 Orléans 02 38 61 11 22	Projet Construction neuve d'un ensemble immobilier 124 bis rue de la barrière Saint-Marc 45000 Orléans	Nom du plan R+1 Numéro du plan 06.3	Phase PRO ind.3 Echelle 1:50, 1:100	Format A3 Date 29/04/2026
--	---	---	--	--	--

Tableau de surfaces

Lot 1			
	RDC	Buanderie	3,4
	RDC	Entrée	2,4
	RDC	PAC	0,8
	RDC	Salon	17,6
	RDC	Séjour cuisine	9,8
	RDC	WC	1,3
	R+1	Chambre 1	13,4
	R+1	Chambre 2	9,3
	R+1	Dgt	5,6
	R+1	Sde	4,0
	R+1	WC	1,5
			69.1m²
Lot 2			
	RDC	Entrée	2,6
	R+1	Chambre 1	11,8
	R+1	Dgt	2,1
	R+1	PAC	0,9
	R+1	Sde	2,8
	R+1	Séjour cuisine	26,6
	R+1	WC	1,4
	R+2	Chambre 2	12,5
	R+2	Chambre 3	12,2
	R+2	Circulation	4,1
	R+2	SDB	4,3
	R+2	WC	1,0
			82,3m²